

# UsaAí

*Aluguel de itens entre vizinhos dentro do condomínio.*





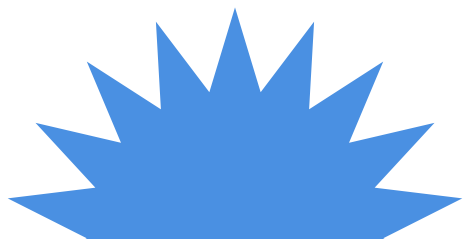
# Oportunidade de compartilhamento

- Condomínios são ambientes fechados e mais confiáveis.
- Moradores já estão conectados por grupos, portaria e regras internas.
- Há uma tendência forte de economia compartilhada (usar em vez de possuir).
- Existe um “mercado escondido” de itens parados que podem virar renda extra e acesso fácil.



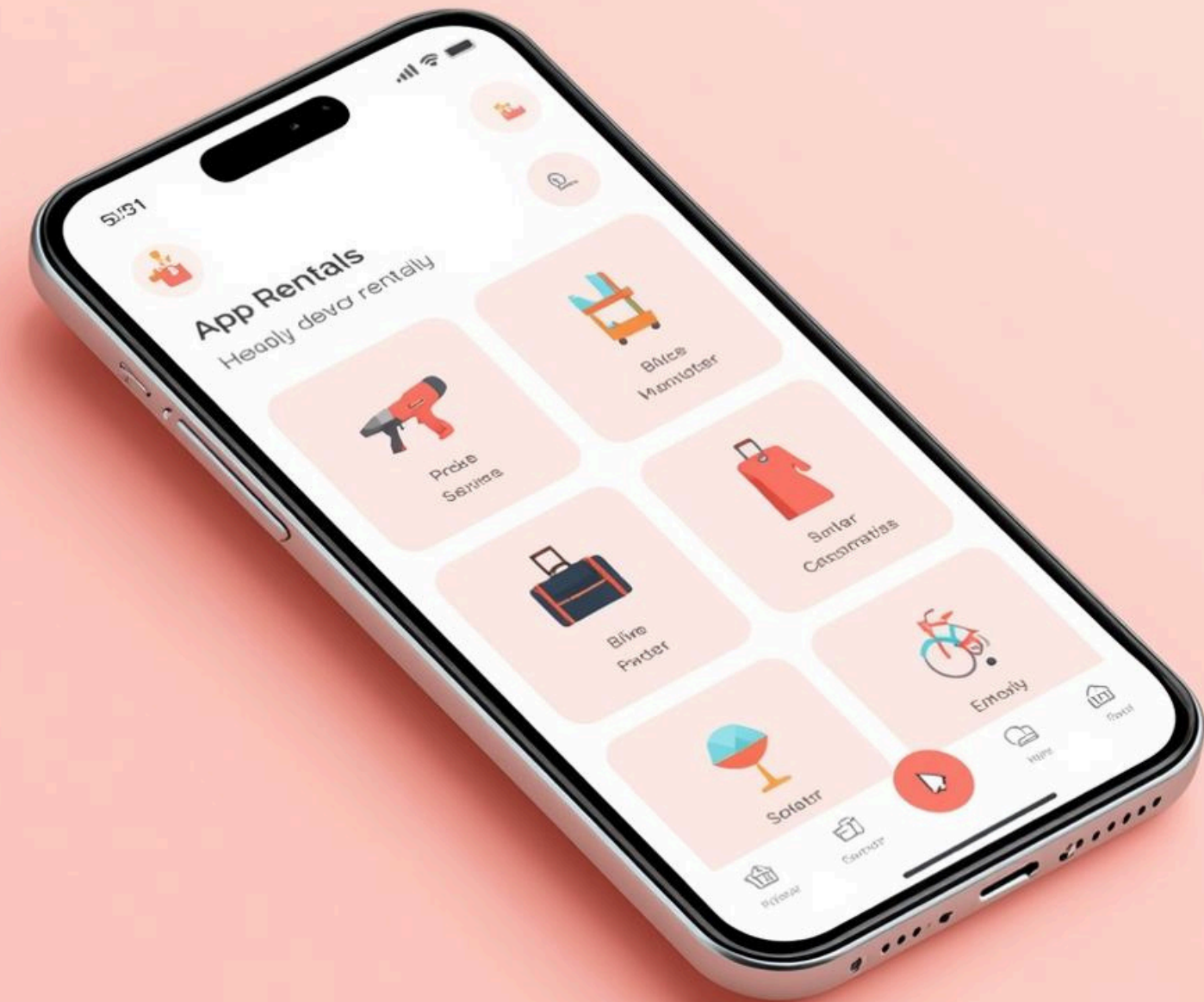
## Oportunidade

Um ambiente seguro e confiável para alugar itens.



# Nossa solução

- Plataforma de aluguel de itens pessoais entre moradores do mesmo condomínio.
- Foco inicial em condomínios residenciais, por ser ambiente mais controlado.
- Moradores podem oferecer seus itens e alugar de vizinhos com poucos cliques.
- Tudo centralizado numa única interface.



## Plataforma de aluguel

Facilita o aluguel de itens dentro do condomínio.



# Como funciona

Passos simples para alugar itens

---

## Como alugar

- Morador se cadastra e vincula seu apartamento/unidade.
- Cadastra itens com foto, descrição e preço de aluguel.
- Outros moradores buscam e fazem reserva.
- Entrega e devolução acontecem dentro do condomínio.
- Avaliação após o uso aumenta a confiança.

## O que esperar

- Entrega dentro do condomínio
- Avaliação pós-uso
- Conexão com vizinhos



# Proposta de valor

---

## Benefícios para proprietários, locatários e condomínios

Para quem aluga itens (dono):

- Gera renda extra com coisas que já tem.
- Dá um novo uso a itens pouco utilizados.

Para quem pega emprestado/aluga:

- Acesso rápido a itens sem precisar comprar.
- Economia de dinheiro e espaço.

Para o condomínio:

- Estimula convivência e colaboração.
- Pode ser um diferencial para os moradores.

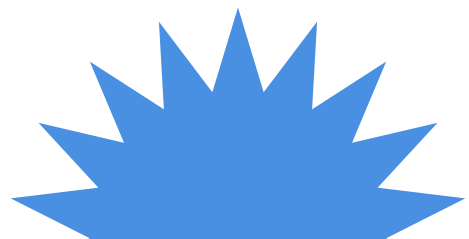
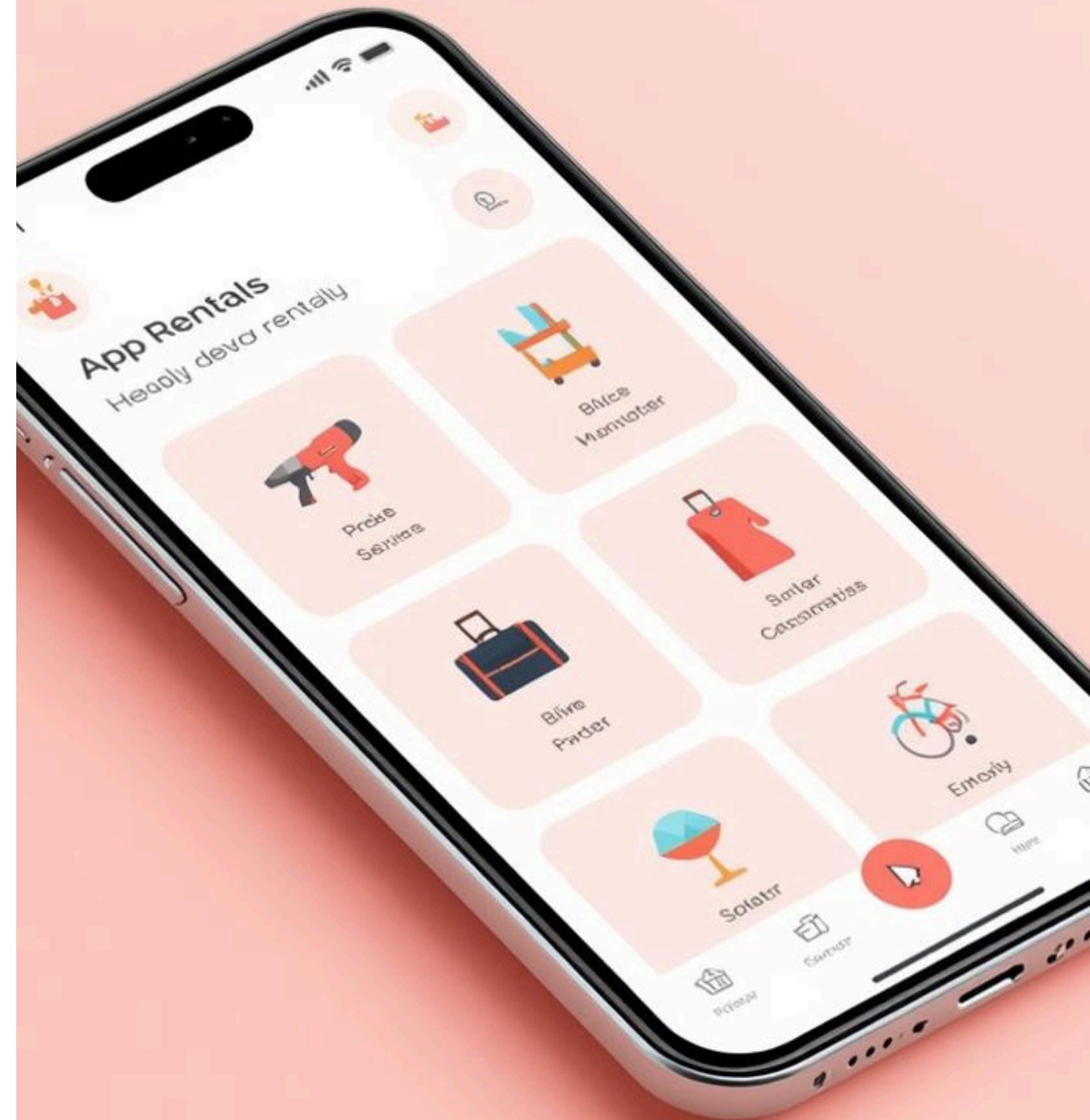


# Como ganhamos dinheiro

## Estrutura de receita da plataforma de aluguel entre vizinhos

### Bullets:

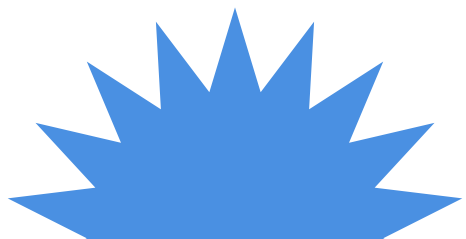
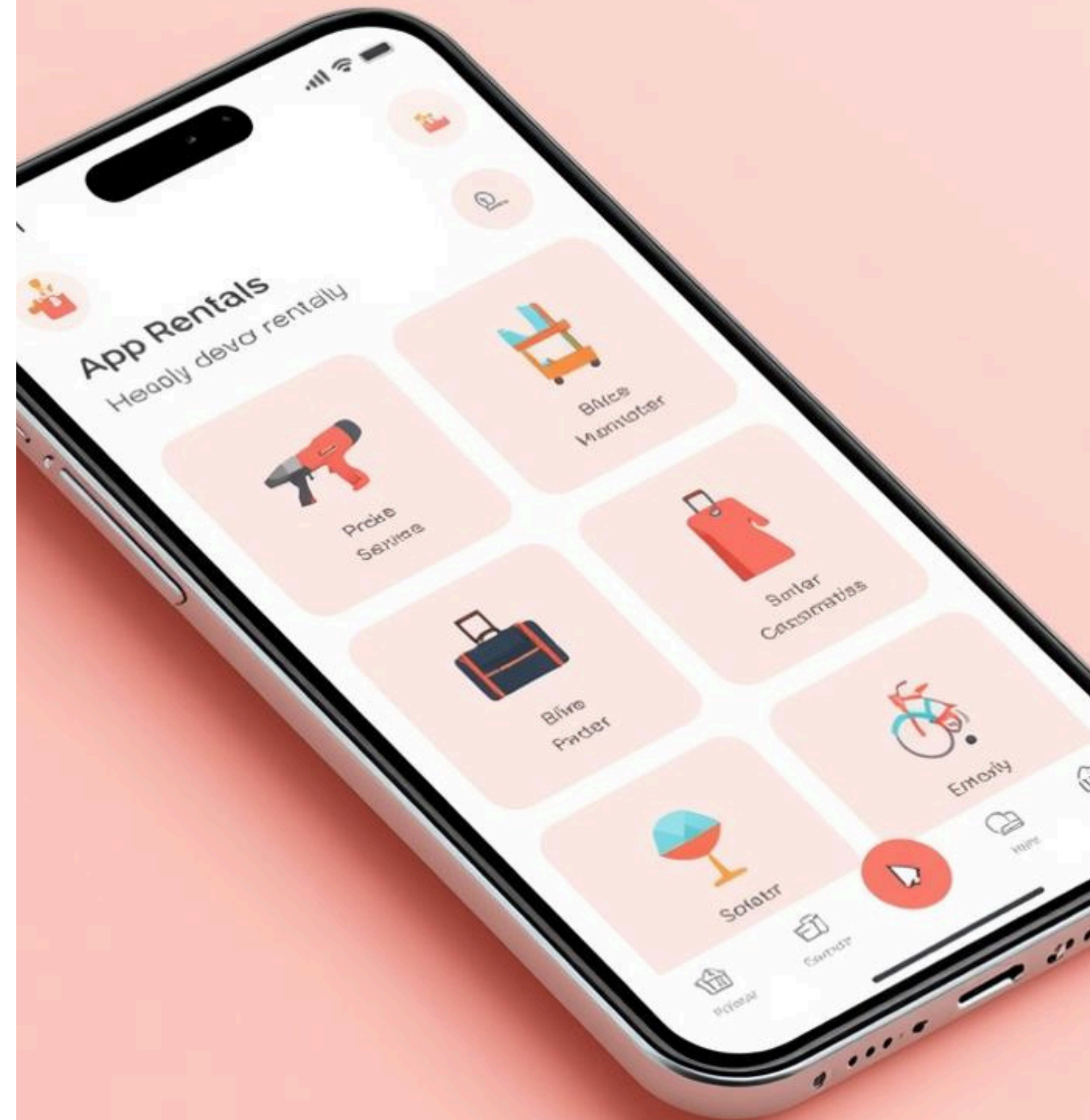
- Comissão sobre cada aluguel realizado (ex.: X% do valor do aluguel).
- Possível plano de assinatura para condomínios (versão premium com relatórios e suporte).
- Futuro: destaques pagos para itens ou planos com taxas menores.



# Estratégia inicial (MVP)

---

- Começar com poucos condomínios parceiros (onde os fundadores têm acesso).
- Acompanhar categorias mais usadas: ferramentas, lazer, eletroportáteis etc.
- Testar usabilidade, confiança, tipos de itens e preços.
- Ajustar o produto com base no uso real antes de escalar.



# Concorrência e diferenciais

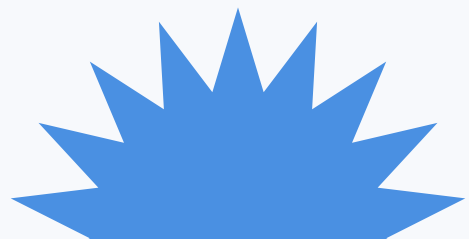
---

## Concorrência indireta

- Marketplaces gerais de compra/venda.
- Apps de aluguel de itens abertos ao público.

## Diferenciais

- Foco em condomínios fechados.
- Maior segurança e confiança (vizinhos, portaria, regras).
- Logística simples: tudo acontece dentro do prédio/condomínio.
- Potencial de integração com síndicos e administradoras.



# Estratégia inicial (MVP)

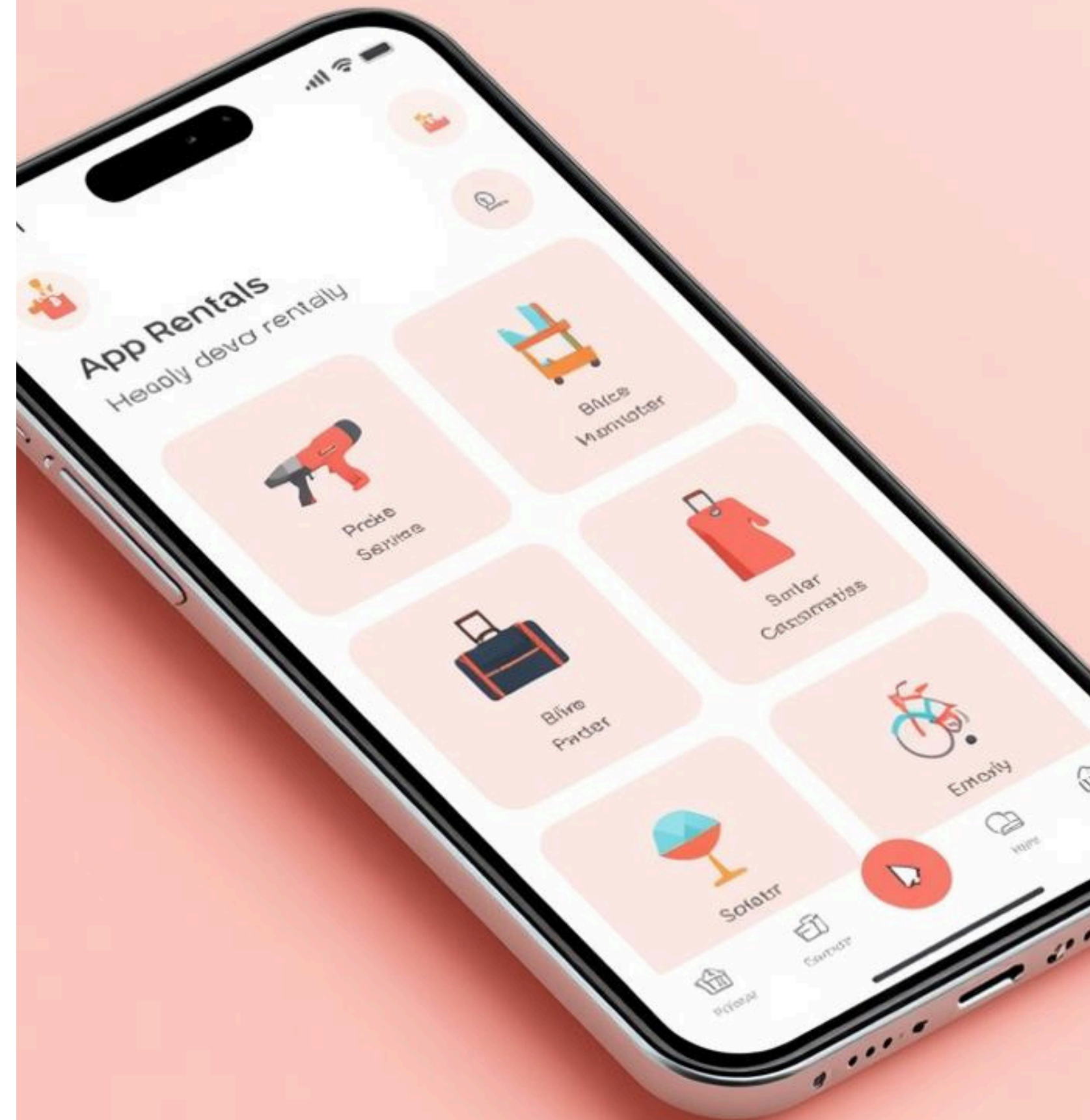
---

## Status atual:

- Ideia definida: aluguel de itens entre moradores em condomínios.
- Validação inicial de interesse (conversas com moradores/síndicos – se já aconteceu).
- Desenho das principais funcionalidades do MVP.

## Próximos passos:

- Desenvolver MVP mobile first.
- Implantar em 1-3 condomínios pilotos.
- Medir número de itens cadastrados, transações e receita.
- Ajustar modelo de negócio e UX com base nos dados.



# UsaAí

*Aluguel de itens entre vizinhos dentro do condomínio.*



